

Informacja o ryzyku wzrostu stopy procentowej

Aktualne poziomy rynkowych stóp procentowych kształtują się na wysokim poziomie. W przypadku długoterminowego kredytu hipotecznego poziom stóp procentowych w trakcie trwania umowy kredytu może podlegać zmianom. Niesie to ze sobą ryzyko, że w przypadku wzrostu stóp procentowych rata Państwa kredytu zmieni się znacząco, w sposób istotnie wpływający na Państwa możliwości finansowe.

Przed zawarciem umowy o kredyt hipoteczny Bank zachęca do tego, aby zapoznać się z historycznymi danymi dotyczącymi wysokości stóp procentowych. Bank podkreśla, że analiza przeszłych trendów dotyczących kształtowania się wysokości stóp procentowych, w tym wskaźników referencyjnych takich jak WIBOR 3M, może być pomocna w wyborze oferty kredytowej. Analiza ta jednak nie stanowi gwarancji, że w przyszłości stopa procentowa będzie kształtować się według podobnych trendów. Przykładowo, poziom stawki WIBOR6M stanowiącą składową oprocentowania zmiennego wynosi aktualnie 5,93%, podczas gdy, w 2000 roku wynosiła około 17%.



źródło: www.bankier.pl

W grudniu 2019 r. Komisja Nadzoru Finansowego wydała znowelizowaną Rekomendację S dotyczącą dobrych praktyk w zakresie zarządzania ekspozycjami kredytowymi zabezpieczonymi hipotecznie, na podstawie której do oferty kredytów zabezpieczonych hipotecznie na nieruchomościach mieszkalnych dla klientów detalicznych, Bank wprowadzi (do dnia 31 grudnia 2022 r.) kredyty zabezpieczone hipotecznie oprocentowane okresowo stałą stopą procentową.

Ponadto Klientom Banku, którzy już posiadają kredyt w Banku Spółdzielczym w Dobrzenu Wielkim oprocentowany zmienną stopą procentową, Bank umożliwi zmianę formuły oprocentowania na okresowo stałą stopę procentową. Możliwość tą będą mieli również Kredytobiorcy, którzy zawarli z Bankiem umowę kredytową przed wejściem w życie nowelizacji ww. Rekomendacji, tj. przed 30 czerwca 2021 r. W związku z powyższym w celu ograniczenia ryzyka związanego ze wzrostem stóp procentowych, Bank jako profesjonalista, na Państwa wniosek podejmować będzie czynności mające na celu zaproponowanie modyfikacji umów kredytowych w zakresie zmiany formuły oprocentowania ze zmiennej stopy procentowej na okresowo stałą stopę procentową, która może zostać dokonana poprzez zawarcie z Bankiem aneksu do Umowy kredytu.

Informację o wprowadzeniu do oferty Banku kredytów zabezpieczonych hipotecznie oprocentowanych okresowo stałą stopą procentową, Bank zamieści pod adresem: www.bsdozbrzen.pl.

Ponadto Bank zachęca wszystkich Klientów do zapoznania się z:

- komunikatem Urzędu Komisji Nadzoru Finansowego dot. ryzyka stopy procentowej:

https://www.knf.gov.pl/knf/pl/komponenty/img/Komunikat_UKNF_dot_ryzyka_stop_procentowych_73678.pdf

oraz

- Publikacją dot. ryzyka stopy procentowej:

https://www.knf.gov.pl/knf/pl/komponenty/img/Ryzyko_stopy_procentowej_dla_klientow_instytucji_financeowych_73575.pdf